

## TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

|                            |  |         |              |
|----------------------------|--|---------|--------------|
| Hakija/asuntoyhteisön nimi | Asunto Oy Tampereen Niemenrannan Rudolf        |         |              |
| Osoite                     | Meesakatu 6, 33400 Tampere                     |         |              |
| Yhteyshenkilö              | Pia Aho, isännöitsijä                          |         |              |
| sähköposti                 | pia.aho@kiinteistotahkola.fi                   | puhelin | 0207 488 393 |
| Postiosoite                | c/o Kiinteisto-Tahkola Oy, PL 1001, 90401 Oulu |         |              |
| Laskutusosoite             | c/o Kiinteisto-Tahkola Oy, PL 1001, 90401 Oulu |         |              |
| Verkkolaskutusosoite       | 003724005404 Basware Oyj                       |         |              |
| Y-tunnus                   | 2400540-4                                      |         |              |

**Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin**

Parveke       Ulkotila       Sisätila\*) (laajemmat selvitykset)

|   |
|---|
| Hakemuksen liitteenä  |
| <input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta   |
| <input type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltä haetaan ja huoneistojen hallintaperuste.<br>Voi sisältää myös <input type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen   |
| <input type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)  |
| Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla<br><input type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.) |
| <input checked="" type="checkbox"/> muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltä haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin                              |
| Kohteen ilmanvaihto on<br><input type="checkbox"/> painovoimainen, <input type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto,<br><input type="checkbox"/> muu, mikä             |
| <input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisesta käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisesta esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta  |
| Muuta   |

\*\*)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

\*) Mikäli kieltä haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

2(2)

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

**Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.**

**Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys**

Tampere 13.8.2023



PIA AHO

1/2023, Asunto Oy Tampereen Niemenrannan Rudolf

## YHTIÖKOKOUS

|               |  |
|---------------|--|
| <b>AIKA</b>   | 13.4.2023 klo 17.00  |
| <b>PAIKKA</b> | Kiinteistö-Tahkola Tampereen toimitilat, Kuokkamaantie 4 A 33800 Tampere |
| <b>LÄSNÄ</b>  | Yhteensä 9654 / 38756 osaketta   |

## KOKOUKSEN KULKU

### 1. Kokouksen avaus

Avataan kokous klo 17:00.

### 2. Kokouksen puheenjohtajan, sihteerin, pöytäkirjantarkastajien sekä äänenlaskijoiden valinta

Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi ja sihteeriksi isännöitsijä Pia Aho ja pöytäkirjantarkistajiksi / äänenlaskijoiksi Ossi Savolainen ja Janne Voutilainen.

### 3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä läsnäolijoiden toteaminen

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### 4. Kokouksen työjärjestyksen vahvistaminen

Vahvistettiin työjärjestys

## 12. Tupakointikiellon hakeminen Tampereen kaupungilta

Käsiteltiin asukaskuulemisten tulokset

- Osakkeista 21 062 puoltaa tupakointikieltoa (54,35%), ei vastustavia osakkeita
- Vuokralla olevista asukkaista 6/20 puoltaa tupakointikieltoa (30%), 1/20 vastustaa kieltoa osittain (5%)

Päätettiin hakea tupakointikieltoa Tampereen kaupungilta. Tupakointikielto koskee huoneistojen parvekkeita ja huoneiston käytössä olevaa ulkotilaa

## 17. Kokouksen päättäminen

Päätettiin kokous klo 18:00.

## PÖYTÄKIRJAN VAKUUDEKSI

Pia Aho  
Puheenjohtaja

Pia Aho  
Sihteeri

Ossi Savolainen  
Pöytäkirjantarkastaja

Janne Voutilainen  
Pöytäkirjantarkastaja

**As Oy Niemenrannan Rudolf**  
**Meesakatu 6**  
**33400 Tampere**

## Selvitys ilmanvaihdosta ja tupakansavun leviämisestä.

As oy Niemenrannan Rudolfissa on yhteensä 27 asuntoa, joissa kaikissa on lasitettu parveke. Huoneistojen ilmanvaihto on toteutettu koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Huoneistojen ilmanvaihto on mitoitettu siten, että huoneistoissa vallitsee lievä alipaine ulkoilmaan nähden.

Tällöin korvausilmaa huoneistoihin saadaan myös ikkunoiden ja parvekeoven kautta sekä mahdollisten rakenteiden ja ikkunoiden epätiiviyiskohtien kautta, jolloin parvekkeelta tupakansavu voi kulkeutua huoneistoin.

Edellä mainituista seikoista johtuen tupakansavun kulkeutuminen muutoin kun poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Parvekelasituksen eivät ole täysin tiiviitä, joten tämäkin helpottaa tupakansavun leviämistä.

Lämmöntalteenottolaitteena toimii Swegon CASA 270M K, poistoilma johdetaan kanavistoa pitkin vesikatolle.

**As Oy Niemenrannan Rudolf**  
**Meesakatu 6**  
**33400 Tampere**

## Selvitys naapurikuulemisista

Hallitus selvitti asukkaiden halukkuutta tupakointikieltoon jo keväällä 2022. Sen jälkeen yhtiökokouksessa 10.11.2022 päätettiin ryhtyä hakemaan Tampereen kaupungilta tupakointikieltoa, joka koskee huoneistojen parvekkeita ja huoneiston käytössä olevaa ulkotilaa.

Asukaskuulemiset toimitettiin osakkaille sekä vuokralaisille sähköpostitse ja kirjeitse 18.1.2023. Lomakkeelle annettiin palautusaikaa 28.2.2023 mennessä. Eli 41 päivää.

Kuulemislomakkeet sai palauttaa joko sähköisesti skannattuna / kuvana tai taloyhtiön aulassa olevaan postilaatikkoon.

Osakkeista 21 062 (54,35%) puoltaa tupakointikieltoa. Osakkeista ei vastustavia vastauksia, loput jättivät vastaamatta.

Vuokralla olevista asukkaista 6/20 puoltaa tupakointikieltoa (30%) ja 1/20 (5%) vastustaa kieltoa osittain. Loput vuokralaiset jättivät lomakkeen palauttamatta.

Tupakointikiellon asukaskuulemisten tulokset käsiteltiin yhtiökokouksessa 13.4.2023. Päätettiin yksimielisesti hakea tupakointikieltoa Tampereen kaupungilta. Tupakointikielto koskee huoneistojen parvekkeita ja huoneiston käytössä olevaa ulkotilaa.

## HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

### Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsittelyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

### Yhtiö täyttää kohdat 1-4

|  |   |
|--|---|
| <b>1. Asunto-osakeyhtiön tiedot</b>  | <b>Nimi :</b> Asunto Oy Tampereen Niemenrannan Rudolf |
|  | <b>Y-tunnus:</b> 2400540-4                            |
|  | <b>Osoite:</b> Meesakatu 6 33400 Tampere              |
|  | <b>Sähköpostiosoite:</b> pia.aho@kiinteistotahkola.fi |
| <b>2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta</b><br>As Oy Tampereen Niemenrannan Rudolfin yhtiökokous on päättänyt, että taloyhtiö hakee tupakointikieltoa, joka koskee huoneistojen parvekkeita / huoneistojen käytössä olevia ulkoalueita. Perusteena on tupakansavun leviäminen parvekkeiden/ulkoalueiden kautta asunnosta toiseen, ja siitä aiheutuvat haju- ja terveyshaitat. |   |
| <b>3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa:</b><br>Taloyhtiö lähettää tämän kuulemislomakkeen jokaiselle osakkeenomistajalle ja vuokralaiselle. Osakkaiden ja vuokralaisten tulee ottaa kantaa asiaan ja palauttaa kuulemislomake isännöitsijälle sähköpostilla tai Rudolfin aulassa sijaitsevaan hallituksen postilaatikkoon. Lomake on palautettava 28.2.2023 mennessä.                            |   |
| <b>4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:</b><br>Tupakointikiellon hakemisesta päätettiin yhtiökokouksessa 10.11.2022.  |   |



**Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10**

**5. Huoneisto:**

**6. Huoneiston haltija / haltijat:**

**7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot:**

**Osoite:**

**Puhelin:**

**Sähköpostiosoite:**

Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)

**8. Huoneiston hallintaperuste:**

- omistus  
 vuokrasuhde  
 muu, mikä

**9. Huoneiston haltijan kanta**

- Puollan / puollamme kieltoa  
 Vastustan / vastustamme kieltoa  
 kokonaan  
 siltä osin, kun kielto koskee

Perustelut:

**10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys**

Paikka:

Päivämäärä:

Allekirjoitus ja nimenselvennys:

---



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS  
Kelloportinkatu 5 A  
33100 TAMPERE

TODISTUS

18.7.2023

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Tampereen Niemenrannan Rudolfin (2400540-4) 13.4.2023 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen moittimiseksi ei ole nostettu 17.7.2023 mennessä Pirkanmaan käräjäoikeudessa asunto-osakeyhtiölain 23 luvun 1 §:n mukaista moitekannetta.

Pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle kopiona.

*Anu Koskiaho*

Anu Koskiaho  
Käräjäsiihteerii

